

Agevolazioni fiscali per chi recupera le facciate esterne degli edifici

Come individuare l'area dove sono previsti i bonus



18 Maggio 2020 Agevolazioni fiscali per coloro che volessero recuperare o restaurare le facciate esterne degli edifici di proprietà sono previste nella legge di bilancio 2020.

Per avere diritto al bonus – spiega l'amministrazione comunale – è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A e B, così come è indicato nel decreto interministeriale 1444/1968 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Il comune di Ravenna, al fine di favorire la possibilità di accedere al beneficio, ha elaborato una guida per permettere a chiunque di verificare se la propria abitazione rientra o meno nelle zone A o B.

Attraverso il portale online degli strumenti urbanistici del Comune è possibile individuare l'immobile e verificare, in modo autonomo, se la zona di Piano Strutturale Comunale trovata corrisponde a una zona A o B del decreto mediante la tabella A di equiparazione all' articolo 16 del PSC 5 - Norme tecniche di attuazione.

Pertanto per individuare se l'immobile ricade nella zona A o B non è necessaria la presentazione di alcuna modulistica o domanda agli uffici comunali.

Ecco il link del portale del Comune di Ravenna dove è possibile effettuare la consultazione:
<https://bit.ly/2Th0wvX> □