

Cronaca

09 Marzo 2025

Ortazzo-Ortazzino, vicina l'intesa tra la proprietà e il Parco del Delta del Po

Il passaggio a proprietà pubblica di 477 ettari potrebbe essere formalizzato entro un mese



09 Marzo 2025

L'accordo tra Miura Re spa e il Parco Delta del Po per il passaggio a proprietà pubblica di 477 ettari di Ortazzo-Ortazzino è vicino alla conclusione e potrebbe essere formalizzato entro un mese. L'udienza prevista per marzo è stata rinviata ad aprile, segnale che le parti potrebbero presentare un'intesa definitiva al giudice per chiudere il contenzioso civile.

Il Parco aveva avviato un'azione legale per esercitare il diritto di prelazione sull'area, sostenendo che la vendita del 2022 dalla società Immobiliare Lido di Classe alla Real Estate Italy non avesse rispettato tutte le procedure necessarie. L'attuale proprietario era interessato a cedere la zona, improduttiva dal punto di vista economico, e le trattative si sono intensificate negli ultimi mesi.

Nel frattempo, i 70 ettari dell'area classificati in zona C, con minori vincoli naturalistici, sono stati acquistati a fine 2024 dall'imprenditore ravennate Giorgio Valentini per 250mila euro. Il terreno potrebbe essere destinato a un turismo naturalistico sostenibile, ma una possibile riclassificazione in zona B ne potrebbe limitare l'uso.

Valentini ha ottenuto l'autorizzazione ad ampliare il suo agriturismo-villaggio turistico "La Casina" con nuove piazzole per strutture mobili su 6.000 metri quadrati, compensando con la piantumazione di alberi e arbusti su 10.000 metri quadrati. L'area è vicina alla zona C, che l'imprenditore ha curato negli ultimi decenni e dove organizza passeggiate a cavallo per i suoi ospiti.

□