

Cronaca

26 Marzo 2025

Il Comune intende acquistare l'immobile di piazza Kennedy sede dell'Accademia di Belle Arti e dell'Istituto di studi musicali "Verdi"

Per la proposta di acquisto del bene è stata quindi valutata la cifra di 2.850.000 euro oltre alle imposte previste dalla legge



26 Marzo 2025

Nella seduta di martedì 25 marzo la giunta comunale ha adottato una proposta di delibera relativa alla volontà di acquistare l'immobile di piazza Kennedy 7, all'angolo con via Garattoni, attualmente sede dell'Accademia di Belle Arti e dell'Istituto superiore di studi musicali "Giuseppe Verdi". Ora la proposta di delibera dovrà essere esaminata dalla commissione consiliare competente ed essere poi sottoposta alla discussione e alla votazione finale del consiglio comunale.

L'immobile, dal 2021 sede dell'Accademia di Belle Arti e dell'Istituto superiore di studi musicali "Giuseppe Verdi", era stato individuato dal Comune a seguito di una procedura ad evidenza pubblica che si era conclusa con la stipula di un contratto di locazione della durata di 12 anni con la Banca Monte dei Paschi di Siena spa, soggetto proprietario.

La sede è stata considerata pienamente idonea allo svolgimento delle attività formativo-culturali che ospita, non solo dal punto di vista della localizzazione in pieno centro storico, ma per gli spazi a disposizione delle diverse discipline formative. L'acquisto dell'immobile è ritenuto conveniente dal punto di vista economico in quanto consentirebbe di acquisire a patrimonio del Comune un bene di utilità pubblica in buono stato di conservazione, tenuto conto delle spese attualmente sostenute a titolo di locazione che incidono sul bilancio di parte corrente in maniera continuativa, alleggerendo pertanto tali costi dai bilanci futuri.

Per la proposta di acquisto del bene è stata quindi valutata la cifra di 2.850.000 euro oltre alle imposte previste dalla legge, per una superficie complessiva di circa 2.225,25 metri quadri, oltre a circa 460 metri quadri di spazi esterni ad uso esclusivo. Dopo l'approvazione della delibera la proposta verrà inviata alla proprietà e si attenderà la risposta auspicando il positivo accoglimento della stessa.

"L'immobile in piazza Kennedy – dichiara il sindaco facente funzioni Fabio Sbaraglia – è attualmente

sede di due istituti che rappresentano due eccellenze nell'offerta formativa cittadina. Con questo nuovo passo vorremmo consolidare ulteriormente il progetto di polo delle arti avviato negli anni scorsi. Confermiamo quindi l'impegno dell'amministrazione nel valorizzare questi due istituti di alta formazione artistica che rispecchiano e rilanciano due delle più importanti vocazioni artistiche della nostra città. Ora, confidando nel più ampio consenso da parte del consiglio comunale, intendiamo concludere il percorso nella maniera secondo noi più virtuosa, che consentirà non solo di mantenere una sede funzionale e accogliente per docenti e studenti dei due istituti ma anche di arricchire il patrimonio del Comune con l'acquisizione di un immobile prestigioso".

□

© *copyright la Cronaca di Ravenna*