

Cronaca

22 Maggio 2025

La CMC sarà venduta, fissata al 13 giugno l'udienza per la cessione con prezzo base 17 milioni

La cooperativa ravennate, colosso edilizio sotto concordato dal 2020, ha suscitato l'interesse della romana Todini Costruzioni Generali Spa. Tra i requisiti, una cauzione di 3 milioni sulle trattative



22 Maggio 2025

È fissata per il 13 giugno alle ore 12, presso il Tribunale di Bologna, l'udienza decisiva per la cessione del principale ramo d'azienda della Cooperativa Muratori e Cementisti (Cmc) di Ravenna. L'oggetto della vendita comprende elementi strategici dell'impresa: il marchio storico, i 597 dipendenti, una serie di infrastrutture e appalti, nonché alcune partecipazioni societarie.

Il procedimento prevede, in caso di più offerte, lo svolgimento di una gara tra i potenziali acquirenti. A sovrintendere le operazioni saranno due esperti: la commercialista Stefania Chiaruttini e il professore di economia aziendale Paolo Bastia. Il prezzo base d'asta è stato fissato in 17,1 milioni di euro, sulla base di un'offerta vincolante già presentata dalla Fin. Mar. Holding Due Spa, finanziaria collegata al gruppo Todini Costruzioni Generali Spa.

L'operazione rappresenta un passaggio cruciale per la cooperativa ravennate, fondata nel 1901, che si trova dal 2020 sotto concordato preventivo con continuità aziendale e ha successivamente attivato una procedura di composizione negoziata della crisi. Dopo un iniziale interesse manifestato dalla bolognese Icaro Spv Srl, il processo ha subito vari slittamenti a causa delle difficoltà nei pagamenti previsti dal concordato.

Il bando specifica condizioni, modalità di partecipazione e tempistiche. Tra i requisiti, è prevista una cauzione di tre milioni di euro. In caso di cessione, l'acquirente entrerà in possesso non solo del marchio "Cmc Ravenna" ma anche di un ampio pacchetto di asset immateriali e commerciali: loghi, domini, brevetti, software, know-how e portafoglio clienti. Saranno trasferiti anche contratti, rapporti commerciali, commesse e partecipazioni societarie, consolidando un'operazione di rilevanza storica e strategica per il tessuto economico locale e nazionale.

