

Politica

07 Agosto 2026

Approvato il nuovo Regolamento edilizio comunale: 20 voti favorevoli e 10 contrari

Il Rec attua le previsioni del Piano urbanistico generale e introduce misure per sostenibilità, verde e assorbimento delle acque. Respinti i due emendamenti delle opposizioni



07 Agosto 2026

Il Consiglio comunale di Ravenna ha approvato il nuovo Regolamento edilizio comunale con 20 voti favorevoli della maggioranza e 10 contrari dei gruppi di opposizione. Respinti anche i due emendamenti illustrati da Alvaro Ancisi e sottoscritti dalle opposizioni, che hanno presentato un documento con le motivazioni del voto contrario.

L'assessore ai Lavori pubblici e Urbanistica Massimo Cameliani ha spiegato che il Rec è lo strumento attuativo e operativo del Piano urbanistico generale approvato di recente e non prevede consumo di suolo. Il regolamento punta alla sostenibilità ambientale, sociale e infrastrutturale attraverso la Valutazione del beneficio pubblico per i progetti di rigenerazione più complessi e la Riduzione dell'impatto edilizio per gli interventi minori. Tra gli obiettivi figurano l'aumento del verde privato e una maggiore capacità dei terreni di assorbire l'acqua.

Il documento contiene definizioni tecniche, procedure aggiornate, regole per la tutela del verde e degli spazi aperti, norme per il recupero urbano e l'inserimento degli interventi nel paesaggio, compresi i piani del colore per il centro storico e le aree rurali.

Cameliani ha respinto la richiesta delle opposizioni di rinviarne l'entrata in vigore, sostenendo che provocherebbe confusione procedurale e ritarderebbe gli effetti del Pug. Ha comunque affermato che gli elaborati sono perfezionabili e che l'amministrazione è disponibile a introdurre correttivi qualora emergessero criticità applicative.

Lista per Ravenna, Fratelli d'Italia e Forza Italia hanno motivato il voto contrario contestando gli effetti, la chiarezza e la capacità del regolamento di favorire lo sviluppo cittadino. Pd, Progetto Ravenna e Movimento 5 Stelle ne hanno sostenuto il valore e la necessità. Alleanza Verdi Sinistra ha votato a favore, pur esprimendo riserve su alcuni aspetti riguardanti l'edilizia pubblica.

